



An die Eigentümerinnen und Eigentümer
sowie Anwohnerinnen und Anwohner der
Hebelstrasse 51/53 in Basel-Stadt

Basel, im Juni 2024

Nachbarschaftsinformation 2 – Baumassnahmen (Rückbau und Rohbau)

Gesamtsanierung Hauptstandort Sanität Basel, Hebelstrasse 51/53

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie gerne erneut auf die anstehenden Bauarbeiten für die Sanität Basel an der Hebelstrasse 51/53 hinweisen. Gleichzeitig möchten wir die Gelegenheit nutzen, um Sie zur Informationsveranstaltung zum Projekt «Gesamtsanierung Hauptstandort Sanität Basel» einzuladen. Der Infoanlass findet statt am:

15. August 2024 um 18.00 Uhr an der Hebelstrasse 51.

Am Anlass wird Ihnen die Generalplanung das Projekt und die notwendigen Baumassnahmen näher vorstellen und Ihnen gerne allfällige Fragen dazu beantworten. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Ausgangslage

Die Sanität Basel soll künftig von zwei sicheren und zeitgemäss ausgestatteten Standorten (Hebelstrasse und Zeughausstrasse) aus tätig sein, um die Versorgungssicherheit auch in den kommenden Jahrzehnten zu gewährleisten. Dazu wurde zwischenzeitlich ein "Zweitstandort" auf dem Zeughausareal errichtet. Dieser Zweitstandort wird der Sanität Basel während den umfangreichen Bauarbeiten am "Hauptstandort" Hebelstrasse 51/53 als Provisorium dienen und die Einsätze werden ausschliesslich von diesem Standort aus erfolgen. An der Hebelstrasse werden während den Sanierungsarbeiten keine Einsatzfahrzeuge stationiert sein.

Die Rückbau-, Aushub- und Baumeisterarbeiten am "Hauptstandort" starten am 2. Oktober 2024 und dauern rund 14 Monate. Die Bauarbeiten im Rahmen der Gesamtsanierung dauern rund drei Jahre. Nach Abschluss der Sanierung stehen der Sanität Basel beide Standorte für ihre Einsätze zur Verfügung.

Umfang Baumassnahmen / Baustellenzufahrt

Mit der Nachbarschaftsinformation 1 vom 15. September 2023 haben wir Sie bereits über die grundsätzlichen baulichen Massnahmen informiert. Ab 23. September 2024 werden nun die Baustelleninstallationen auf Seite Hebelstrasse erstellt (siehe beiliegenden Situationsplan). Um



die Erdbebenertüchtigungsmassnahmen im Untergeschoss sowie die Hofüberbauung umsetzen zu können, müssen im Anschluss die bestehenden Hofgebäude bis zu den Umfassungsmauern vollständig zurückgebaut werden. Anschliessend stehen die Aushub- und Rohbauarbeiten sowie die Hofüberbauung respektive die Hofüberdachung an. Diese Arbeiten werden nach ca. 14 Monaten abgeschlossen sein. Danach folgen mehrheitlich weniger lärmintensive Arbeiten im Inneren der Gebäude.

Arbeitszeiten / lärmintensive Arbeiten

Die Arbeitszeiten richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben und finden voraussichtlich werktags von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr (in Ausnahmefällen bis 19.00 Uhr) statt. Aktuell sind an den Feiertagen sowie an den Wochenenden keine Arbeiten vorgesehen. Im Folgenden informieren wir Sie im Detail über die geplanten Arbeiten:

- bis Mitte August '24 Auszug der Sanität an den Zweitstandort (Zeughausstrasse 18)
- Ende August '24 Rückbau der Werkleitungen durch die IWB
- ab 23. September '24 Baustelleninstallation auf Seite Hebelstrasse
- ab 2. Okt. '24 bis Mitte Dez. '24 Rückbauten Hofgebäude, Abbrucharbeiten (lärmintensiv)
- ab 7. Nov. '24 bis Mitte Jan. '25 Einbringung Spundwände, Verstärkung Foundationen (lärmintensiv)
- ab 5. Dez. '24 bis Ende Nov. '25 Rohbauarbeiten, Mauerer- und Betonierarbeiten, etc. (teilweise lärmintensiv)
- ab 20. Okt. '25 bis Mitte Mai '25 Fensterersatz und Aussenwärmedämmung, Hofüberdachung
- ab Nov. '25 bis Dez. '26 Ausbauarbeiten (im Inneren der Gebäude)

Hierbei handelt es sich um Richttermine. Unvorhersehbare Ereignisse können zu Verzögerungen im Bauablauf führen. Sämtliche Termine werden mit den Planenden während des Planungsprozesses phasenweise optimiert.

Um den entstehenden Lärm zu reduzieren, werden folgende Massnahmen umgesetzt:

- Zur Minimierung der Lärmemissionen werden vom Unternehmer Geräte eingesetzt, die dem neusten Stand der Technik entsprechen und einwandfrei gewartet sind.
- Das Baustellenpersonal wird über die baustellenspezifischen Massnahmen und lärm minderndes Verhalten instruiert.

Wir werden Sie in weiteren Schreiben über die Bauarbeiten informieren. Die Bauherrschaft, vertreten durch die Generalplanung "amrein giger architekten bsa gmbh", ist bestrebt, die Baustellenemissionen auf das Minimum zu reduzieren. Leider kann Baulärm, trotz entsprechender Massnahmen, nie vollständig eliminiert werden. Wir bitten Sie, vorübergehende Unannehmlichkeiten zu entschuldigen und danken für Ihr Verständnis.



Bei Fragen oder Anliegen können Sie sich gerne per E-Mail an das Baumanagement der Generalplanung, vertreten durch Herrn P. Olender, wenden (bitte nur in dringenden Fällen per Telefon):

Anderegg Partner AG
Birsigstrasse 4
4054 Basel
+41 (0)61 271 18 71
olender@andereggpartner.ch

Wir bitten Sie, diese Baustelleninformation allfälligen Dritten (Nutzerinnen und Nutzer, Mieterinnen und Mieter sowie Genossenschafterinnen und Genossenschafter) zukommen zu lassen und danken Ihnen herzlich. Wir würden uns freuen, Sie am Informationsanlass vom 15. August um 18h an der Hebelstrasse 51 begrüßen zu dürfen.

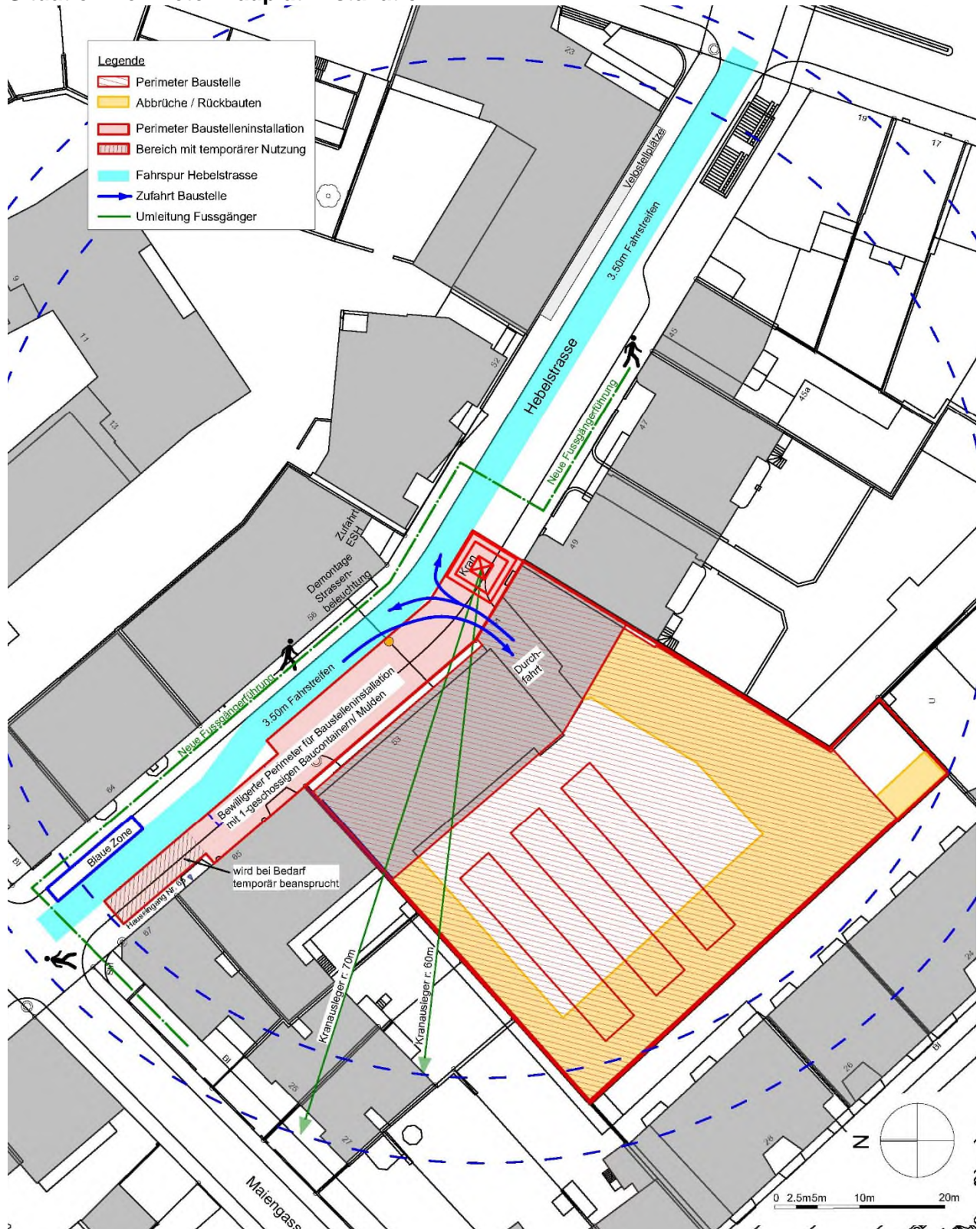
Freundliche Grüsse

René Maier
BVD, Städtebau & Architektur, Hochbau
Projektmanager

Beilage

Situationsplan mit Perimeter der Bauplatzinstallation

Situation Perimeter Bauplatzinstallation



Bewilligt durch die Allmendverwaltung Basel-Stadt am 16.05.2024