



An die Eigentümerinnen und Eigentümer
sowie Anwohnerinnen und Anwohner der
Hebelstrasse 51/53 in Basel-Stadt

Basel, 15. September 2023

Nachbarschaftsinformation 1 – Baumassnahmen (Baubeginn)

Gesamtsanierung Hauptstandort Sanität Basel, Hebelstrasse 51/53

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie gerne auf die anstehenden Bauarbeiten für die Sanität Basel an der Hebelstrasse 51/53 hinweisen.

Ausgangslage

Die Sanität Basel soll künftig von zwei sicheren und zeitgemäss ausgestatteten Standorten aus tätig sein, um die Versorgungssicherheit auch in den kommenden Jahrzehnten zu gewährleisten. Dazu wird gegenwärtig ein "Zweitstandort" auf dem Zeughausareal errichtet. Dieser Zweitstandort wird der Sanität Basel während den umfangreichen Bauarbeiten am "Hauptstandort" Hebelstrasse 51/53 als Provisorium dienen. An der Hebelstrasse werden während den Sanierungsarbeiten keine Einsatzfahrzeuge stationiert sein. Der **Baubeginn am "Hauptstandort"** erfolgt Anfang November 2023 mit kleineren Rückbauarbeiten in den Hofgebäuden. Die Bauarbeiten im Rahmen der Gesamtsanierung dauern rund drei Jahre. Nach Abschluss der Sanierung stehen der Sanität Basel beide Standorte für ihre Einsätze zur Verfügung.

Umfang Baumassnahmen / Baustellenzufahrt

Mit den zu bewilligenden Ausgaben soll der heutige Standort der Sanität Basel an der Hebelstrasse 51/53 so ertüchtigt werden, dass Arbeitssicherheit sowie Personen- und Fahrzeugevakuiertung im Krisenfall sichergestellt sind. Gleichzeitig sollen die Betriebsabläufe optimiert werden. Es ist zudem eine begrünte Hofüberdachung als Witterungsschutz für die Rettungsfahrzeuge sowie zur Eindämmung des Lärmes beim Nachrüsten der Rettungswagen vorgesehen. Auch für die Nachbarschaft bringt das begrünte Dach Vorteile: Es wirkt den negativen Effekten bei Hitze entgegen, indem es durch Verdunstung kühlt, Sonneneinstrahlung absorbiert und die Biodiversität im Innenhof fördert. Um die Erdbebenertüchtigungsmassnahmen im Untergeschoss sowie die Hofüberbauung umsetzen zu können, müssen die bestehenden Hofgebäude bis zu den Umfassungsmauern vollständig zurückgebaut werden. Anschliessend stehen die Aushub- und Rohbauarbeiten sowie die Hofüberbauung respektive die Hofüberdachung an. Es folgen im Vorderhaus der Fenstersatz sowie das Aufbringen einer Aussenwärmedämmung. Parallel dazu werden die ruhigeren



Ausbauarbeiten im Inneren der Gebäude durchgeführt. Die Zufahrt zur Baustelle sowie die Materialanlieferungen erfolgen über die Hebelstrasse.

Arbeitszeiten / lärmintensive Arbeiten

Die Arbeitszeiten richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben und finden voraussichtlich werktags von 7.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr (in Ausnahmefällen bis 19.00 Uhr) statt. Aktuell sind an den Weihnachtstagen sowie an den Wochenenden keine Arbeiten vorgesehen:

- | | |
|---|---|
| - Ab Anfang November 2023 | Erste Rückbau- und Vorbereitungsarbeiten im Gebäudeinnern |
| - ab Juli 2024 | Baustelleneinrichtung auf Seite Hebelstrasse |
| - von ca. Juli '24 bis ca. Oktober '24 | Rückbauten Hofgebäude |
| - von ca. 3. Quartal '24 bis ca. 3. Quartal '25 | Aushub- und Rohbauarbeiten |
| - von ca. 3. Quartal '25 bis ca. 1. Quartal '26 | Fensterersatz und Aussenwärmedämmung |
| - von ca. 2. Quartal '26 bis ca. 3. Quartal '26 | Hofüberbauung / Hofüberdachung |
| - von ca. 4. Quartal '25 bis ca. 4. Quartal '26 | Ausbauarbeiten (im Inneren der Gebäude) |

Hierbei handelt es sich um Richttermine. Unvorhersehbare Ereignisse können zu Verzögerungen im Bauablauf führen. Sämtliche Termine werden mit den Planenden während des Planungsprozesses phasenweise optimiert. Wir werden Sie in weiteren Schreiben über die Bauarbeiten informieren. Die Bauherrschaft, vertreten durch die Generalplanung "amrein giger architekten bsa gmbh", ist bestrebt, die Baustellenemissionen auf das Minimum zu reduzieren. Gleichwohl gehen mit baulichen Tätigkeiten leider immer auch Widrigkeiten für alle Betroffenen einher. Wir bitten Sie, allfällige Unannehmlichkeiten zu entschuldigen und danken für Ihr Verständnis.

Bei Fragen oder Anliegen können Sie sich gerne per E-Mail an die Generalplanung, vertreten durch Herrn P. Olender, wenden (bitte nur in dringenden Fällen per Telefon):

Anderegg Partner AG
Birsigstrasse 4
4054 Basel
+41 (0)61 271 18 71
olender@andereggpartner.ch

Wir bitten Sie, diese Baustelleninformation allfälligen Dritten (Nutzerinnen und Nutzer, Mieterinnen und Mieter sowie Genossenschafterinnen und Genossenschafter) zukommen zu lassen. Herzlichen Dank.

Freundliche Grüsse

René Maier
BVD, Städtebau & Architektur, Hochbau
Projektmanager

Beilage
Situationsplan

